



云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司 公司简介

电话（传真）：0873-6658108、 0873-3948868

联系人：王艳辉 13808777996、王静华 15987797799

蒙自办公地址：蒙自市护国路金色碧海小区 1 幢 1 单元 301 室

泸西办公地址：泸西县中枢镇泸发大街劳动局临街商铺

（劳动小区 20 幢）

目 录

一、公司简介.....	1
二、执业条件及执业质量.....	8
三、业务范围.....	9
四、服务承诺及服务理念.....	13
五、主要评估业绩.....	14
六、业务收费标准.....	15
七、公司法定代表人工作简历及身份证复印件.....	20
八、营业执照正、副本及开户许可证.....	21
九、执业资质证.....	24
十、从业人员名单及执业资格证.....	30
十一、其他相关材料.....	87
十二、客户应提供的资料.....	91
十三、联系我们.....	93

一、公司概况

云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司是经红河州蒙自市市场监督管理局登记注册，于 2015 年 11 月 12 日成立的专门从事资产评估、房地产评估、土地评估、价格评估鉴证、节地评估、社会稳定风险评估、司法鉴定评估、国土空间规划、房地产测绘、工程测量、土地勘测定界、地籍测绘、土地登记代理、土地开发整理项目实施方案、土地复垦方案编制、土地成片开发方案编制、房屋安全鉴定、建筑工程质量检测等服务的社会中介机构。房地产价格评估中介机构资质证书为叁级，土地评估中介机构资质证可在全国范围内执业，资产评估资质可全国执业，测绘资质证书为乙级，法定代表人邹翠英。蒙自市办公场所面积 165.48 平方米，泸西县办公场所面积 368 平方米。

公司是一个完全由自然人（有执业资格的注册房地产估价师、注册土地估价师及注册资产评估师）发起并出资设立的专业中介服务机构，法定代表人邹翠英从事房地产估价工作 17 年以上，现为国家注册房地产估价师。公司下设评估部、测绘部、检测部、市场部、风险部、办公室、财务室 7 个部门，现有员工 90 人，其中评估部有国家注册房地产估价师 8 名、国家注册土地估价师 4 名、国家注册资产评估师 4 名、价格鉴证师 4 名、国家二手车鉴定评估师 3 名、评估专业人员 4 名；测绘部有测量高级工程师 2 名、测量中级工程师 8 名、测量助理工程师 3 名、其他测量人员 3 名；检测部有检测人员 5 名；市场部有业务拓展人员 4 名；风险部有风险把控人员 2 人；管理人员 2 名；后勤管理人员 2 名；出纳、会计各一名。从业人员均受过高等教育，具有扎实的专业理论知识及良好的职业道德，熟练掌握有关国家法律、法规以及省内相关条例、规定，精通业务各项细则、流程。

公司入驻云南省投资审批中介超市，为各类企事业单位提供评估、测绘等中介服务并得到业主方五星级好评；入围云南省法院系统，为其提供司法评估业务。公司先后在银行金融系统入围合作，为其提供押品的抵押贷款评估业务。公司为中国长城资产管理公司提供担保押品的评估及不良债权评估。

公司评估目的涉及抵押、税收、拍卖、司法、征收补偿、出让、转让等类

型。至 2021 年年初，公司共开展评估业务约 4900 多宗，评估建筑面积约为 100.5 万平方米，土地面积约 260.70 万平方米。公司先后入围中国工商银行、中国农业银行、中国农业发展银行、中国邮政储蓄银行、云南省农村信用社、兴福村镇银行等多家金融机构并与之紧密合作，至今没有出现任何不良情况，在评估同行业内信用高，声誉好。

测绘业务涉及房地产测绘、工程测量、土地勘测定界、地籍测绘、土地规划、土地登记代理、土地开发整理项目实施方案等。至 2018 年年初，开展的业务有：泸西县设施农用地 328 宗地、弥泸高速公路泸西段勘测定界、泸西县不动产数据整合 330 宗地、泸西县矿山执法测量、土地执法测量合计 102 个、开远市供地测量 14 宗地、泸西县供地测量 4 宗地、泸西县向阳乡增减挂钩 2 宗地、楚雄州大姚县供地测量 1 宗地、个旧市沙甸中心房产测量 1 宗地、泸西县内勘测定界报批 15 宗地、河口县房产测量一个小区、个旧市房产测量 1 个小区、泸西县土地测量 1 个小区、建水县房产测量项目一个。

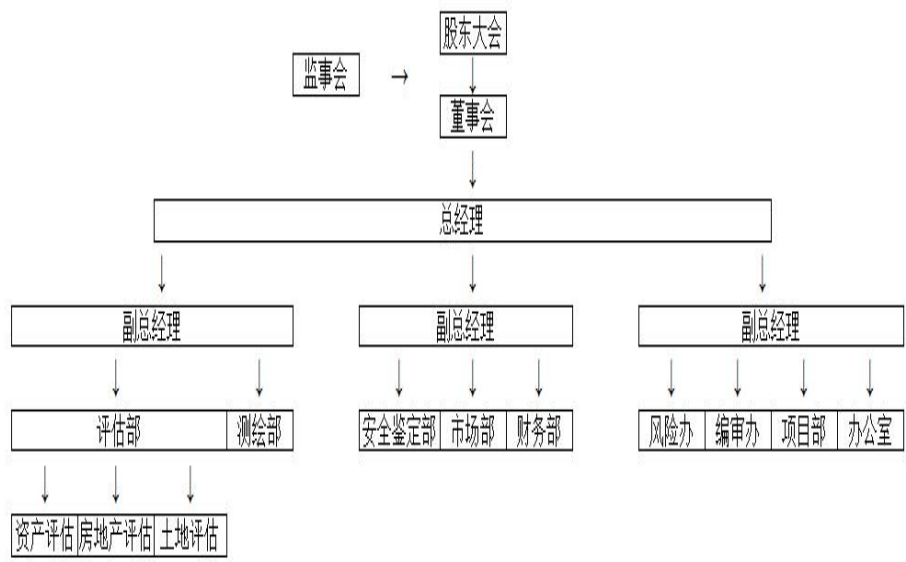
2017 年公司承接红河、绿春、元阳三个县的危房鉴定 65000 宗，与红河州各县市合作紧密。

2019 年承接泸西县辖区 103 个幼儿园教学楼质量检测。

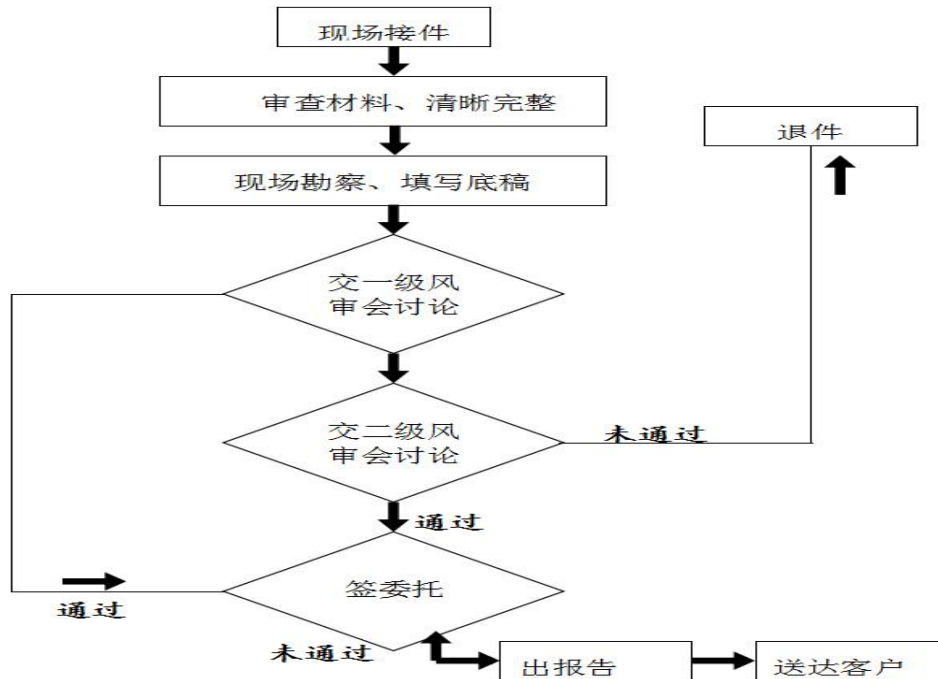
在本行业内的声誉和排名情况：我公司在评估同行业内有较高声誉，排名靠前。其中，云南省土地评估与登记代理协会关于 2021 年度第一次土地估价报告抽查评审结果的公示中，我公司的报告评审结果达到二等，排名第一。

附：公司概况一览表

单位名称	云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司		
法人代表	邹翠英	执业资格	联系电话
		国家注册房地产估价师	0873-6658108
注册地址	云南省蒙自市护国路金色碧海小区 1 幢 1 单元 301		邮编
			661100
泸西县办公地址	泸西县劳动局临街商铺（县残联小区对面）		邮编
			652499
专业许可证书号码	房地产评估：叁级 资质证号：云建房证估字第 229 号 土地评估：全国执业 备案编号：云土估备字[2019]0106 号 资产评估：全国执业 备案编号：红财资备案[2021]2 号 测绘业务：乙级 资质证号：乙测资字 5312987 土地登记代理机构登记号：YREVAA201802020		

批准机关	云南省住房和城乡建设厅 云南省国土资源厅 云南省财政厅 云南省测绘地理信息局 云南省土地评估与登记代理协会
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
注册资金	200 万元
经营年限	7 年
统一社会信用代码	91532522MA6K3FX11M
开户名称	云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司
开户银行	中国建设银行股份有限公司蒙自天马路支行
银行账号	5305, 0166, 6355, 0000, 0014.
业务范围	资产评估；房地产评估；土地评估；价格评估鉴证；节地评估；社会稳定风险评估；司法鉴定评估；国土空间规划；房地产测绘；工程测量；土地勘测定界；地籍测绘；土地规划；土地登记代理；土地开发整理项目实施方案；土地复垦方案编制；土地成片开发方案编制；房屋安全鉴定；建筑工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
执业注册房地产估价师	邹翠英 田和灿 王艳辉 段洪芬 陈明晓 金大庚 陈纯 曹林
执业注册土地估价师	王艳辉 邓添 陈巧 杨馨瑜
资产评估师	王艳辉 李永明 余建强 杨馨瑜
价格鉴证师	王艳辉 吕云芬 张箭鸿、牟旭东
二手车鉴定评估师	田和灿 段洪芬 田崇彬
土地登记代理人	王艳辉 田和灿
测绘高级工程师	欧阳旭辉 陶得宽、张鹏
测绘中级工程师	段洪芬 赵焱羽 田和灿
测绘初级工程师	王艳辉 吕云芬 田崇彬
公司组织架构	 <pre> graph TD SM[股东大会] --> BD[董事会] SM --> SC[监事会] SC --> BD BD --> GM[总经理] GM --> GM1[副总经理] GM --> GM2[副总经理] GM --> GM3[副总经理] GM1 --> AS[评估部] GM1 --> CS[测绘部] AS --> AP[资产评估] AS --> RP[房地产评估] AS --> LP[土地评估] GM2 --> ASID[安全鉴定部] GM2 --> MS[市场部] GM2 --> FS[财务部] GM3 --> FO[风险办] GM3 --> BO[编审办] GM3 --> PO[项目部] GM3 --> OO[办公室] </pre>

业务流程图



办公设备

台式办公电脑 35 台，笔记本办公电脑 10 台；佳能 4800 打印、扫描、传真一体机 4 台，彩色打印机 3 台，佳能 2900 打印机 3 台，佳能 C8250 大彩色打印、复印、扫描一体机 2 台，佳能 i2530 大打印、复印、扫描一体机 1 台，相机 20 台，车辆 8 辆（1 辆荣威轿车、1 辆长安铃木轿车、1 辆东风风行商务车、1 辆五十铃皮卡车、1 辆五十铃越野车、3 辆大众轿车）。

测绘仪器

序号	仪器设备名称	品牌型号	出厂编号	数量
1	水准仪 S3 级精度以上	赛博 DS32	C52808	2
2	水准仪 S3 级精度以上	隆海力 DS3200	213138	2
3	手持测距仪	BERKKA-K5	40057925	15
4	全站仪：2 秒级精度以上	拓普康科维 TKS-202	9A2880	6
5	全球导航卫星系统接收机：5 mm+1ppm 精度以上	中海达 V90	VA11605907	2
6	全球导航卫星系统接收机：5 mm+1ppm 精度以上	华测测地形 GNSS×900	946390	4
无人机平台				
	机型	功能参数		数量
	精灵 4 RTK	飞行器		1 台

鉴定检测设备

品牌	名称	型号	数量(台)
北京智博联	数显回弹仪	ZBL-S260	1
	混凝土回弹仪		4
济南朗睿	砖回弹仪	HT75-A	1
山东省中回	贯入式砂浆强度检测仪	SJY800B	3
海创	混凝土超声波检测仪	HC-U81	1

	天宝	水准仪	DiNi03 型	1
	三鼎光电	全站仪	STS-762R8/L	1
	济南朗睿	钢钻	GZII	2
	北京智博联	钢筋锈蚀仪	ZBL-C310A	1
	海创	钢筋检测仪	HC-GY30	1
	济南朗睿	楼板厚度检测仪	LR-H800	1

二、执业条件及执业质量

我公司具备现代化的办公条件，与客户现代管理水平相适应，并充分利用计算机软、硬件辅助进行信息咨询、资产评估等业务，优化了工作流程，提高了工作效率，节约了客户的时间。

公司管理规范，管理制度健全，成果报告有质量保障。目前，公司进一步健全了《公司质量管理规定》、《人事管理规定》、《业务档案管理规定》、《财务管理规定》、《保密管理规定》等制度，进一步完善了《公司质量管理体系》，形成了一整套行之有效的质量控制体系、报告成果三级审查复核体系及风险管理体系。此外，公司为进一步挖掘和运用房地产大数据，正在委托第三方研发客户在线自动化估价系统、报告自动化查询系统、EVS 自动估价系统及 DMS 数据库管理系统，为下一步自动化估价及批量估价奠定了基础。

三、业务范围

（一）房地产评估

- ✧ 房地产转让价格评估；
- ✧ 国有土地上房屋征收、拆迁补偿评估；
- ✧ 以房地产产权投入合资、合作举办各类企业的房地产评估；
- ✧ 企业兼并、合并、破产清算和拍卖中的房地产评估；
- ✧ 房地产抵押、贷款、分家析产和交换中的房地产评估；
- ✧ 企业内部财务处理中的房地产评估；
- ✧ 各类建筑装横、设备和室外环境评估；
- ✧ 国有资产评估中有关房地产的评估；
- ✧ 司法仲裁、司法诉讼中的房地产价值评估；

- ✧ 其他依照法律、法规需要进行的房地产评估；
- ✧ 房地产市场行情调查研究及咨询；
- ✧ 房地产开发经营项目可行性研究报告；
- ✧ 对房地产投资选择合适地块的咨询和代理；
- ✧ 房地产登记代理综合服务；
- ✧ 接受委托从事社会服务性、公益性房地产价格评估与咨询；
- ✧ 因工程质量问题及保险理赔引起的房屋损害赔偿评估。

（二）土地评估

- ✧ 以国有土地使用权出让、转让、租赁、收购储备、作价入股、清产核资等为目的土地估价，包括国有土地使用权招标、拍卖、挂牌出让价格评估；
- ✧ 以集体地所有权征收补偿、宅基地土地使用权作价入股和转让等目的的土地估价；
- ✧ 以土地使用权抵押为目的的土地估价；
- ✧ 以企业设立、重组、改制、上市、增资扩股、产权交易、资产置换、合并、分立、破产、关闭等经济活动为目的的土地估价；
- ✧ 以确定和更新城镇基准地价、标定地价为目的的土地估价；
- ✧ 以城市地价动态监测为目的的土地估价；
- ✧ 以土地增值税及有关不动产税费征收为目的的土地估价；
- ✧ 以司法鉴定为目的的土地估价；

（三）资产评估

- ✧ 无型资产评估：商标权、商誉、专利权、专有技术、著作权、计算机软件、特许经营权等价值评估；
- ✧ 整体资产评估：设立公司、股权转让、企业合并、分立、联营、中外合作、合资、承包、融资、法律诉讼（司法鉴定）、破产清算等目的企业整体资产评估；
- ✧ 单项资产评估：机器设备、专业生产线、房屋建筑物、车辆、存货等各类实体资产的评估；
- ✧ 项目评估：项目转让、项目融资、项目合资合作、项目投资价值分析、

项目数据分析、可行性研究、商业计划书等；

（四）测绘业务

- ✧ 房地产测绘；
- ✧ 工程测量；
- ✧ 土地勘测定界；
- ✧ 地籍测绘；
- ✧ 土地规划；
- ✧ 土地登记代理；
- ✧ 土地开发整理项目实施方案

（五）不动产登记代理

- ✧ 办理土地登记申请、指界、地籍调查、领取土地证书等；
- ✧ 收集、整理土地权属来源证明材料等与土地登记有关的资料；
- ✧ 帮助土地权利人办理解决土地权属纠纷的相关手续；
- ✧ 查询土地登记资料；
- ✧ 查证土地产权；
- ✧ 提供土地登记及地籍管理相关法律咨询；
- ✧ 与土地登记业务相关的其他事项。

（六）房屋安全检测

- ✧ 地基基础工程检测；
- ✧ 主体结构工程检测；
- ✧ 建筑沉降和变形观测；
- ✧ 基坑及边坡监测；
- ✧ 钢结构工程检测；
- ✧ 建筑电气检测；
- ✧ 建筑给水、排水及采暖工程检测；
- ✧ 民用建筑室内环境空气质量检测；
- ✧ 见证取样检测；
- ✧ 公路（市政）工程检测；

- ✧ 建筑节能工程检测；
- ✧ 建筑门窗检测；
- ✧ 管材检测；
- ✧ 建筑材料放射性检测；
- ✧ 房屋安全性及抗震性鉴定。

四、服务承诺及服务理念

公司创立以来，严格依照法律法规和国际惯例进行规范化运作，并遵循“公平、公正、公开”原则。公司管理规范，服务诚信。公司制定了《估价质量管理办法》、《估价人员职业道德手册》、《估价人员岗位责任制》等一系列组织管理办法，并积极贯彻执行。以诚信的服务面向社会。

公司本着服务宗旨，严格遵循职业道德，恪守“独立、客观、公正”的执业原则，始终坚持“公开、公正、合理、合法”的估价原则，着力塑造“服务工作化、工作学习化、学习服务化”的企业文化，提倡“客户就是一切”的服务理念，推崇“至臻完善、与时俱进”的经营理念。使估价质量保持优良，员工素质不断提高，公司业务节节上升。以客户为本，以诚相待，与客户共同发展，是我们的心愿。

五、主要评估业绩

我公司近三年累计完成评估报告 3608 份，其中：房地产评估报告 3100 份，土地评估报告 400 份，资产评估报告 108 份。主要涉及中国工商银行、中国农业银行、中国农业发展银行、中国邮政储蓄银行、云南省农村信用社等多家金融机构的抵押贷款业务 3122 宗，评估建筑面积 72 万平方米，评估土地面积 32.51 万平方米，抵押价值为 366302.64 万元。涉及一级土地市场的出让地价评估共 89 宗、评估面积为 209.8312 万平方米，评估价值达 292457 万元。（见下表）

近三年度完成其他银行全部押品价值评估业务清单

序号	银行名称	评估宗数（宗）						评估价值（万元）					
		合计	其中：					合计	其中：				
			土地使用 权	房地 产	资产				土地使用 权	房地 产	资产		
					合计	其中：					合计	其中：	
			林权	矿 业 权					林权	矿 业 权			
1	农村信用社	777	130	647				114160	62400	51760			
2	公积金管理中心	250	0	250				22500	0	22500			
3	农业银行	1277	5	1272				115730	1250	114480			
	邮政储蓄银行	790	15	775				57260	3010	54250			
	农业发展银行	22	7	15				56292.43	20836.68	35455.75			
	中国工商银行	6		6				360.18		360.18			

公司近三年房地产、土地、资产评估部分大宗业务汇总表

序号	项目名称	委托单位	成果表明的评价价款（万元）	类型	备注
1	泸西县土地收购储备中心国有建设用地使用权出让涉及的位于泸西县白水镇善导村委会八窝树（泸西县 GLX（2012）-04 号地块）国有出让商业用地土地使用权出让价格评估（泸西县）	泸西县土地收购储备中心	1680.6913	出让	土地
2	泸西县土地收购储备中心国有建设用地使用权出让涉及的位于泸西县白水镇善导村委会八窝树（泸西县 GLX（2012）-06 号地块）国有出让商业用地土地使用权出让价格评估（泸西县）	泸西县土地收购储备中心	1058.0917	出让	土地
3	泸西县土地收购储备中心国有建设用地使用权出让涉及的位于泸西县白水镇善导村委会八窝树（泸西县 GLX（2012）-12 号地块）国有出让商业用地土地使用权出让价格评估（泸西县）	泸西县土地收购储备中心	2231.4061	出让	土地
4	泸西县土地收购储备中心国有建设用地使用权出让涉及的位于泸西县白水镇善导村委会八窝树（泸西县 GLX（2012）-13 号地块）国有出让商业用地土地使用权出让价格评估（泸西县）	泸西县土地收购储备中心	5123.1987	出让	土地
5	个旧市土地收购储备交易中心委托的因 C-（14）-62 宗地内 291.58 平方米住宅用地变更其他商服用地需补缴土地出让价款涉及的位于个旧市金湖西路的使用权市场价格评估（个旧市）	个旧市土地收购储备交易中心	87.9988	出让	土地
6	蒙自市土地收购储备中心因办理国有建设用地供地手续涉及之位于蒙自市北京路北延西北侧（18C-2）地块国有出让住宅用地土地使用权出让价格评估	蒙自市土地收购储备中心	5415.9173	出让	土地
7	楚雄市新村镇人民政府因办理国有建设用地供地手续涉及之位于楚雄市新村镇巨龙村委会上村村民小组大坡坝 2018-G-26 号、2018-G-27 号、2018-G-30 号共三宗国有出让工业设施用地土地使用权出让价格评估	楚雄市新村镇人民政府	118.3254	出让	土地
8	蒙自市土地收购储备中心因办理国有建设用地供地手续涉及之位于蒙自市天马路西延段南侧（12C-34）地块国有出让住宅用地土地使用权出让价格评估	蒙自市土地收购储备中心	2814.2928	出让	土地
9	蒙自市土地收购储备中心因办理国有建设用地供地手续涉及之位于蒙自市滇南绿洲横四路与纵六路交叉口东南侧（16C-6）地块国有出让住宅用地土地使用权出让价格评估	蒙自市土地收购储备中心	9582.3885	出让	土地
10	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及之位于泸西县白水镇善导村委会法土村民小组东南（泸西县 GLX 白水（2019）-02 号地块）国有出让仓储用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	536.0315	出让	土地

11	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的位于泸西县中枢镇永宁路（泸西县 GLX(2019)-03 号地块）国有出让住宅用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	985.4361	出让	土地
12	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的位于泸西县中枢镇永宁路（泸西县 GLX(2019)-04 号地块）国有出让住宅用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	2544.9815	出让	土地
13	弥勒市自然资源局因办理国有建设用地供地手续涉及之位于弥勒市弥师路以北 ML2019CR-07 号地块二国有出让商业服务业设施用地土地使用权出让价格评估	弥勒市自然资源局	2197.8954	出让	土地
14	弥勒市自然资源局因办理国有建设用地供地手续涉及之位于弥勒市弥阳镇熙和中路以东（ML2019CR-9 号）宗地国有出让居住用地土地使用权出让价格评估	弥勒市自然资源局	3009.0089	出让	土地
15	建水县土地收购储备中心因办理国有建设用地供地手续涉及之位于建水县朝阳北路旁 JS19-20 号地块国有出让商业服务业设施用地土地使用权出让价格评估	建水县土地收购储备中心	1496.611	出让	土地
16	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的位于泸西县中枢镇官井街（泸西县 GLX(2018)-16 号地块）国有出让住宅用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	2188.0011	出让	土地
17	泸西县自然资源局委托的因调整容积率核定应补缴的地价款而涉及云南庆丰房地产开发有限责任公司泸西分公司位于泸西县中枢镇城东北片区石龙山脚国有出让用地新容积率规划条件下土地使用权市场价格评估	泸西县自然资源局	5751.1415	出让	土地
18	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的泸西县中枢镇九华路 99 号（泸西县 GLX(2018)-20 号地块）国有出让商住混合用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	6145.66	出让	土地
19	泸西县自然资源局委托的因调整容积率核定应补缴的地价款而涉及红河金林房地产开发有限公司位于泸西县中枢镇环城南路边（火神庙街）国有出让用地新容积率规划条件下土地使用权市场价格评估	泸西县自然资源局	14689.693	出让	土地
20	个旧市华欣经贸有限公司因抵押贷款办理土地使用权抵押登记而涉及之位于大屯镇团结村民委员会三道水村一宗国有出让工业用地土地使用权市场价格评估	个旧市自然资源局	547.4588	出让	土地
21	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的泸西县中枢镇官井街（泸西县 GLX(2018)-15 号地块）国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	5341.1913	出让	土地
22	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的泸西县中枢镇泸发大街（泸西县 GLX(2019)-12 号地块）国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	2454.6784	出让	土地
23	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的泸西县中枢镇泸发大街（泸西县 GLX(2019)-13 号地块）国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	2125.9022	出让	土地

24	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的位于泸西县中枢镇云鹏大道（世纪辉煌砖厂对面）（泸西县 GLX(2019)-16 号地块）国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	3731.928	出让	土地
25	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的位于泸西县中枢镇云鹏大道（世纪辉煌砖厂对面）（泸西县 GLX(2019)-17 号地块）国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	5143.8672	出让	土地
26	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的位于泸西县中枢镇云鹏大道（世纪辉煌砖厂对面）（泸西县 GLX(2019)-18 号地块）国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	5474.7516	出让	土地
27	泸西县自然资源局委托的因调整容积率核定应补缴的地价款而涉及泸西县嘉晋房地产开发有限公司位于泸西县旧城镇旧城村西门河国有出让城镇住宅用地新容积率规划条件下土地使用权市场价格评估	泸西县自然资源局	1034.0471	出让	土地
28	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的泸西县中枢镇小村南侧（泸西县 GLX(2019)-07 号地块）国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	1552.0016	出让	土地
29	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的泸西县中枢镇小村南侧（泸西县 GLX(2019)-08 号地块）国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	1777.0698	出让	土地
30	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的泸西县中枢镇小村南侧（泸西县 GLX(2019)-09 号地块）国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	2070.6661	出让	土地
31	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的泸西县中枢镇小村南侧（泸西县 GLX(2019)-14 号地块）国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	4414.804	出让	土地
32	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的泸西县中枢镇小村南侧（泸西县 GLX(2019)-15 号地块）国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	5136.6203	出让	土地
33	泸西县自然资源局国有建设用地使用权出让涉及的泸西县中枢镇小村南侧（泸西县 GLX(2019)-06 号地块）国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估	泸西县自然资源局	5785.4437	出让	土地
34	泸西县自然资源局委托的因调整容积率核定应补缴的地价款而涉及红河金林房地产开发有限公司位于泸西县中枢镇泸发大街延长线旁国有出让城镇住宅用地新容积率规划条件下土地使用权市场价格评估	泸西县自然资源局	6513.8797	出让	土地
35	泸西县自然资源局委托的因其他商服用地变更为城镇住宅用地需补缴土地出让价款涉及的泸西县嘉晋房地产开发有限公司拥有土地使用权的位于泸西县中枢镇太阳坡的土地使用权市场价格评估（泸西县）	泸西县自然资源局	5830.6064	出让	土地

36	泸西县农村信用合作联社因了解弥勒市荣信服务有限公司位于弥阳镇冉翁西路延长线 1 幢非住宅房地产及弥阳镇冉翁西路 1 号一宗国有商业用地土地使用权市场价值评估	泸西县农村信用合作联社	2628.7500	抵押	土地
37	泸西县农村信用合作联社委托的泸西县万隆汽车经贸服务有限公司因抵押贷款办理土地使用权抵押登记而涉及的位于泸西县中枢镇石洞村一宗国有出让工业土地使用权市场价格评估（泸西县）	泸西县农村信用合作联社	1239.9938	抵押	土地
38	弥勒市自然资源局因办理国有建设用地供地手续涉及之位于弥勒市弥勒大道以西，红河水乡以南（ML2020CR-32 号）地块国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估（弥勒市）	弥勒市自然资源局	2510.6209	出让	土地
39	弥勒市自然资源局因办理国有建设用地供地手续涉及之位于弥勒市弥勒大道以西，红河水乡以南（ML2020CR-33 号）地块国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估（弥勒市）	弥勒市自然资源局	9954.6155	出让	土地
40	弥勒市自然资源局因办理国有建设用地供地手续涉及之位于弥勒市锦屏路以南，王炽路以东（ML2020CR-34 号）地块国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估（弥勒市）	弥勒市自然资源局	9818.1328	出让	土地
41	弥勒市自然资源局因办理国有建设用地供地手续涉及之位于弥勒市锦屏路以南，王炽路以东（ML2020CR-35 号）地块国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估（弥勒市）	弥勒市自然资源局	10886.0221	出让	土地
42	弥勒市自然资源局因办理国有建设用地供地手续涉及之位于弥勒市锦屏路以南，王炽路以东（ML2020CR-36 号）地块国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估（弥勒市）	弥勒市自然资源局	5796.2217	出让	土地
43	弥勒市自然资源局因办理国有建设用地供地手续涉及之位于锦屏路以南，王炽路以东（ML2020CR-37 号）地块国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估（弥勒市）	弥勒市自然资源局	5581.7216	出让	土地
44	弥勒市自然资源局因办理国有建设用地供地手续涉及之位于弥勒市锦屏路以南，王炽路以东（ML2020CR-38 号）地块国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估（弥勒市）	弥勒市自然资源局	1065.6139	出让	土地
45	弥勒市自然资源局因办理国有建设用地供地手续涉及之位于锦屏路以南，王炽路以东（ML2020CR-39 号）地块国有出让城镇住宅用地土地使用权出让价格评估（弥勒市）	弥勒市自然资源局	2423.7649	出让	土地
46	个旧市土地收购储备中心因办理个旧市“中央华庭”项目完善用地手续补缴土地出让金涉及之位于个旧市邮电巷 39 号个 2020CR45 号商住用地土地使用权出让价格评估（个旧市）	个旧市土地收购储备中心	260.5950	出让	土地
47	云南晋恒建设开发有限公司因股权转让而涉及的分别位于磨憨边境贸易区景观路、磨憨边境贸易区共二宗（共计 28917.19 m ² ）国有出让商业用地土地使用权市场价格评估（磨憨经济开发区）	云南晋恒建设开发有限公司	3084.1010	转让	土地
48	个旧市土地收购储备中心因办理国有建设用地供地手续涉及之位于个旧市大屯街道团结社区团山下村村民小组个 2020CR47 号商住混合用地土地使用权出让价格评估（个旧市）	个旧市土地收购储备中心	7839.4847	出让	土地

49	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州分行委托的个旧市希丹水泥制品有限公司因抵押贷款办理土地使用权抵押登记涉及的位于鸡街镇老虎山国有出让工业用地土地使用权市场价值评估	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州分行	3389.7524	抵押	土地
50	中国农业发展银行个旧市支行委托的个旧市城市建设投资有限责任公司因抵押贷款而涉及的位于个旧市建设路 219 号一楼 A 区、和平路 11 号 01 幢 1 楼、五一路 14 号、川庙街 17、19 号、五一路 114、116、118 号、五一路 126 号、川庙街 24-34 号、川庙街 42 号 附 201、202、301、302 号、建设路 203 号、解放路 51 幢 3 单元 101 号、解放路 56 幢 4 单元 101 号、金湖西路 45 幢 1 层、青年路 40 号 1 单元 103 号、新街 34 号、五一路 35 号 03 幢、金湖西路 41-1 号、新街 14 号附 202 号共计十七套商业、金融、信息房地产抵押价值评估	中国农业发展银行个旧市支行	6748.3452	抵押	房地产
51	中国农业发展银行个旧市支行委托的建水县鸿林林业开发有限责任公司因抵押贷款涉及的位于建水县临安镇黄桃苑小区 E3 幢一单元 401 号住宅、E3 幢 5 号车库房地产抵押价值评估	中国农业发展银行个旧市支行	140.1500	抵押	房地产
52	中国农业发展银行个旧市支行委托的建水县鸿林林业开发有限责任公司因抵押贷款而涉及的位于弥勒市弥勒镇湖泉生态园西南片区湖泉金秋·旅游小镇 A 区 8 幢 4 号住宅房地产抵押价值评估	中国农业发展银行个旧市支行	385.2900	抵押	房地产
53	中国农业发展银行泸西县支行委托的泸西县旅游文化投资开发有限公司因抵押贷款涉及的位于泸西县中枢镇泸源村 7 幢等 11 处商业服务、住宅、其它、仓储、办公地产抵押价值评估	中国农业发展银行泸西县支行	12342.5579	抵押	房地产
54	位于玉溪市凤凰路 147 号(玉溪市森林公安局)房产课税价值评估	玉溪市森林公安局	606.7306	课税	房地产
55	中国邮政储蓄银行股份有限公司河口县天香街支行委托的河口百汇人才服务有限公司因抵押贷款涉及的位于河口县滨河路河口城区小学旁酒店房地产抵押价值评估	河口百汇人才服务有限公司	1459.2114	抵押	房地产
56	中国农业银行股份有限公司红河县支行因了解红河中福房地产开发有限公司位于红河县迤萨镇莲湖路(云上盛景)1 幢房地产市场价值而评估房地产的市场价值	中国农业银行股份有限公司红河县支行	996.3483	询价	房地产
57	红河明丰建筑集团有限公司因抵押贷款涉及的位于河口县北山片区中心干道东盟国际会展中心旁河口·北山风情街 A8 幢、A10 幢、A9a 幢和 A9b 幢共计 121 套商业服务房地产抵押价值评估	红河明丰建筑集团有限公司	3308.5004	抵押	房地产
58	泸西县农村信用合作联社委托的泸西县圣源矿业有限公司因抵押贷款而涉及的位于泸西县中枢镇九华路 23 号等 4 处住宅、商业服务房地产抵押价值评估	泸西县圣源矿业有限公司	4485.8943	抵押	房地产
59	泸西县农村信用合作联社委托的泸西县公交客运汽车有限责任公司因抵押贷款而涉及的位于泸西县中枢镇阿庐大街等 3 处 1、2、3 幢商业服务房地产抵押价值评估	泸西县农村信用合作联社	3713.1700	抵押	房地产

60	泸西县农村信用合作联社委托的泸西合顺蔬菜种植园因抵押贷款而涉及的位于泸西县金马镇爵册村、泸西县金马镇农贸市场片区及泸西县中枢镇九华路中段共计 3 幢商业服务房地产抵押价值评估	泸西县农村信用合作联社	1000.5671	抵押	房地产
61	泸西县农村信用合作联社委托的赵波因抵押贷款而涉及的位于泸西县中枢镇环城西路 14 号等 2 处商业服务房地产抵押价值评估	泸西县农村信用合作联社	1080.7500	抵押	房地产
62	泸西县农村信用合作联社委托的泸西县万隆汽车经贸服务有限公司因抵押贷款办理土地使用权抵押登记而涉及的位于泸西县中枢镇石洞村一宗国有出让工业土地使用权市场价格评估（泸西县）	泸西县农村信用合作联社	1239.9938	抵押	房地产
63	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州分行委托的泸西县神华农业生产资料有限责任公司因抵押贷款而涉及的位于泸西县中枢镇九华路东段 1 幢住宅、泸西县中枢镇小村（瑞丰苑小区）1 幢住宅及泸西县金马镇集镇新区农贸市场等 2 处 1 幢住宅、商业服务房地产抵押价值评估	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州分行	1558.7600	抵押	房地产
64	泸西县农村信用合作联社委托的赵波因抵押贷款而涉及的位于泸西县中枢镇环城西路 14 号等 2 处商业服务房地产抵押价值评估	泸西县农村信用合作联社	1080.7500	抵押	房地产
65	泸西县农村信用合作联社委托的泸西合顺蔬菜种植园因抵押贷款而涉及的位于泸西县金马镇爵册村、泸西县金马镇农贸市场片区及泸西县中枢镇九华路中段共计 3 幢商业服务房地产抵押价值评估	泸西县农村信用合作联社	1000.5671	抵押	房地产
66	泸西县农村信用合作联社委托的泸西县公交客运汽车有限责任公司因抵押贷款而涉及的位于泸西县中枢镇阿庐大街等 3 处 1、2、3 幢商业服务房地产抵押价值评估	泸西县农村信用合作联社	3713.1700	抵押	房地产
67	泸西县农村信用合作联社委托的泸西县圣源矿业有限公司因抵押贷款而涉及的位于泸西县中枢镇九华路 23 号等 4 处住宅、商业服务房地产抵押价值评估	泸西县农村信用合作联社	4485.8943	抵押	房地产
68	中国邮政储蓄银行股份有限公司开远市支行委托的王树额因抵押贷款涉及的位于文萃小区凤麟街 95 附 2 号住宅房地产抵押价值评估	中国邮政储蓄银行股份有限公司开远市支行	605.3300	抵押	房地产
69	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州分行委托的泸西县神华农业生产资料有限责任公司因抵押贷款涉及的位于昆明市西山区前兴路西山万达广场 8 幢 40 层 4012 号和昆明市西山区前兴路西山万达广场 8 幢 40 层 4001 号办公房地产抵押价值评估	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州分行	1041.8900	抵押	房地产
70	云南省个旧市大通磷化工有限公司因抵押贷款涉及的位于昆明市顺城街顺城 B 幢 21 层 2105 室和昆明市顺城街顺城 C 幢 23 层 2302 室住宅房地产抵押价值评估	云南省个旧市大通磷化工有限公司	1139.3300	抵押	房地产
71	蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司因抵押贷款涉及的位于蒙自市北京路与彩云路交叉口东南侧筑梦新城共计 26 套商业服务和昆明市金色维也纳花园 E 区 1 层 10 号、E 区 1 层 11 号、E 区 2-4 层 E10 号、E 区 2-4 层 E11 号、C 区 9 层 C-1003 号、D 区 3 层 D-0302 号共计 6 套商业服务、住宅合计 32 套房地产抵押价值评估	蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司	4312.1700	抵押	房地产

72	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州分行委托的红河州博优科技有限责任公司因抵押贷款涉及的位于蒙自市银河路南延西侧和平二区 1 幢商住房地产抵押价值评估	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州分行	720.1700	抵押	房地产
73	红河州福晟建材有限责任公司因抵押贷款涉及的位于上海路蒙自四中对面紫金学苑小区 11 幢 1 层 102、2 层 202、4 层 402 办公用房和红河大道与锦华路交叉口西南侧红河富康园 4 幢 4 单元 2 层 202 号住宅房地产抵押价值评估	红河州福晟建材有限责任公司	925.6700	抵押	房地产
74	红河众盈矿产贸易有限公司因抵押贷款涉及的位于观澜路锦绣兰苑小区 3 幢 2 单元 202 号、观澜路锦绣兰苑小区 52 幢、护国路西段北侧金色碧海小区 41 幢负 1-4 层 41-3 号共计 3 处住宅房地产抵押价值评估	红河众盈矿产贸易有限公司	679.0100	抵押	房地产
75	蒙自顺祥智能科技有限责任公司因抵押贷款涉及的位于上海路蒙自四中对面紫金学苑小区 11 幢 1 层 101、11 幢 2 层 201、11 幢 3 层 301、11 幢 4 层 401 办公房地产抵押价值评估	蒙自顺祥智能科技有限责任公司	1057.3100	抵押	房地产
76	屏边县裕丰农业发展有限公司因抵押贷款涉及的位于双河小区富康路东侧 1 幢商住房地产抵押价值评估	屏边县裕丰农业发展有限公司	1600.7900	抵押	房地产
77	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州分行委托的云南省个旧绿水河电力实业有限公司因抵押贷款涉及的位于滇池路正和小区和秀巷 19 幢住宅房地产抵押价值评估	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州分行	1302.4800	抵押	房地产
78	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州分行委托的开远市天禾建筑工程有限责任公司因抵押贷款涉及的位于开远市建设东路 356 号等 2 处、开远市东新路园丁巷 2 号第 4 幢 3 号商住楼、开远市东新路园丁巷 2 号第 4 幢 4 号商住楼、开远市园丁巷 2 号 4 幢、开远市东新路园丁巷 2 号 1 幢 1 单元 602 号共计 5 套商业服务、其它、住宅房地产抵押价值评估	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州分行	2102.2900	抵押	房地产
79	红河州双鑫农业发展有限公司因抵押贷款涉及的位于弥勒市弥阳镇中山路南段西侧山水人间 5 幢 9-1 号、5 幢 9-2 号、5 幢 23 号、5 幢 30-2 号、5 幢 30-3 号、6 幢 18 号、6 幢 20 号、6 幢 21 号、7 幢 2 号、7 幢 5 号、7 幢 11 号共计 11 套住宅房地产抵押价值评估	红河州双鑫农业发展有限公司	1176.0600	抵押	房地产
80	红河俊驰商贸有限公司因抵押贷款涉及的位于蒙自市缅桂路 54 号其它房地产抵押价值评估	红河俊驰商贸有限公司	4260.1700	抵押	房地产
81	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州分行委托的红河万胜锰业责任有限公司因抵押贷款涉及的位于开远市东新路 335 号、开远市东新路 333 号共计 10 套商铺、住宅房地产抵押价值评估	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州分行	925.7048	抵押	房地产
82	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州支行委托的方庆伟、李春雨因抵押贷款涉及的位于开远市环雅北路 7 号 2-3 号二层商业房地产抵押价值评估	中国邮政储蓄银行股份有限公司红河州分行	2032.9600	抵押	房地产
83	中国邮政储蓄银行股份有限公司个旧市支行委托的胡方舟、蒋玲玲因抵押贷款涉及的位于个旧市综合中巷 21 号商业、金融、信息房地产抵押价值评估	中国邮政储蓄银行股份有限公司个旧市支行	1163.0500	抵押	房地产

六、业务收费标准

(一) 评估服务费收费标准

1、**房地产评估收费标准：**国家计划委员会 建设部 文件计价格（1995）971 号

档次	房地产价格总额（万元）	累计计费率‰
1	100 以下（含 100）	5
2	101 以上至 1000 部分	2.5
3	1001 以上至 2000 部分	1.5
4	2001 以上至 5000 部分	0.8
5	5001 以上至 8000 部分	0.4
6	8001 以上至 10000 部分	0.2
7	10000 以上部分	0.1

例如：某项房地产评估总价为 4000 万元，其评估收费为各档次累计：

$0.5+2.25+1.5+1.6=5.85$ (万元)

2、**土地评估收费标准：**

国家计划委员会 国家土地管理局 文件计价格（1994）2017 号

宗地地价评估收费标准			基地地价评估		
序号	土地价格 总额(万元)	累计计 费率‰	序号	城镇面积 (平方公里)	收费标准 (万元)
1	100 以下（含 100）	4	1	5 以下（含 5）	4-8
2	101 以上至 200 部分	3	2	5-20（含 20）	8-12
3	201 以上至 1000 部分	2	3	20-50（含 50）	12-20
4	1001 以上至 2000 部分	1.5	4	50 以上	20-40
5	2001 以上至 5000 部分	0.8			
6	5001 以上至 10000 部分	0.4			
7	10000 以上部分	0.1			

例如：某宗土地评估总地价为 4000 万元，其计估收为各档次累计：

$0.4+0.3+1.6+1.5+1.6=5.4$ (万元)

3、资产评估收费标准：

（发改价格〔2009〕2914号及中评协〔2009〕199号）

档次	计费额度（万元）	差额计费率‰
1	100 以下（含 100）	9-15
2	100 以上至 1000（含 1000）	3.75-6.25
3	1000 以上至 5000（含 5000）	1.2-2
4	5000 以上至 10000（含 10000）	0.75-1.25
5	10000 以上至 100000（含 100000）	0.15-0.25
6	100000 以上	0.1-0.2

（二）房屋安全鉴定费、房屋检测与鉴定费收费标准

1、房屋安全鉴定综合单价

一般，按建筑面积计算，10-20 元/m²。（每次收费总额起步价不低于 1 万元），对于 A 级、B 级或 D 级房屋，可取较低值；

对于 C 级或 D 级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。

2、房屋安全性检测与鉴定综合单价

对于 C 级或较难判定为 C、D 级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构（构件）承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。

综合单价收费：按建筑面积计算，20-70 元/m²。（若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取最高值，具体参考所增加的房屋试验检测项目）

3、房屋检测单项收费标准

单项收费标准依据 2002 版《工程勘察收费标准》和《云南省建设工程质量检测试验收费标准》。

根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。

（1）楼板承载力堆载试验：6000-8000 元/点（单间），至少 3 个点为一组；

（2）墙体（砖墙）承载力试验：4000-6000 元/点，至少 6 个点为一组；

（3）混凝土回弹仪法检测：200-300 元/点（测区），每 100 m²约测 3 个点，

至少测 30 个点；

- (4) 整体倾斜观测：1100 元(点·次)，不少于 8 和点/栋；
- (5) 混凝土材料钻芯取样强度测试：1600 元/点，6 个点为一组；
- (6) 混凝土构件受力主筋检查：500 元/点，6 个点为一组；
- (7) 基础开挖及地基承载力检测：5000-8000 元/点，3 个点为一组。

(三) 测绘收费标准

测绘收费标准

序号	测绘收费项目	计算单位	收费标准(元)	批准收费文号	备注
1	测 绘 地 形 图 (1:500)	m²	0.25-0.38	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	面积 10 万平方米（150 亩）以下
			0.18-0.25		面积 10 万平方米（150 亩）以上
			小宗地测量面积计费不足 1000 元，按 1000 元收费。		
2	测 绘 地 籍 图 (1:500)	m²	0.28-0.37	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	面积 10 万平方米（150 亩）以下
			0.22-0.28		面积 10 万平方米（150 亩）以上
3	零星地籍测绘	宗	240、700	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	事业单位宗地，每宗不足 700 元的按 700 元/宗收取；个人宗地，每宗地不足 240 元的按 240 元/宗收取。
			50—150	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	企业单位收费，面积在 150（含 150）平方米以下
			100—350		企业单位收费，面积在 150—500（含 500）平方米
			300—700		企业单位收费，面积在 500—1000（含 1000）平方米
			500—1200		企业单位收费，面积在 1000—2000（含 2000）平方米
			1000—2500		企业单位收费，面积在 2000—5000（含 5000）平方米
			2000—4000		企业单位收费，面积在 5000—10000（含 10000）平方米
			企业单位收费，宗地面积在 10000 平方米以上的，可根据实际情况，按每平方米不超过 0.4 元协商确定，但每宗地收费总额最高不超过 4 万元。		
4	房产分户、分层平面图测绘	宗	80 元	鄂价函【1998】548 号	面积小于等于 50 平方米
			120 元	鄂价函【1998】548 号	面积 50—100 平方米
			房屋面积超过 100 平方米的，超过每 100 平方米的加收 40 元，超过不足 100 平方米的按 100 平方米计收。		
5	地图数字化	m²	0.055	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	
6	改图费	宗	50--450	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	绘图费 100 元每幅；晒图费 5 元每张等。
7	1:1000 地图编绘	幅	3000	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	

8	1:2000 地图编绘	幅	4000	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	
9	一、二级小三角	点	1873	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	
10	一、二、三级导线点	点	6378	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	
11	三、四等水准测量	公里	675	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	
12	等外水准测量	公里	400	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	
13	图根控制点 (拨地定点)	点	800	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	拨地定点(图根控制点)2 个以上; 高等级点按收费依据收取。
14	拨地定桩	4 点	2500	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	拨地定桩(放样)(4 点)2500 元, 每加 1 点按 625 元每点收费, 不足 4 点的按 4 个点收取。 拨地是俗称, 即表示国家土地规划管理部门批准申请用地单位对某一地块的用地申请, 并拨付申请单位使用。定桩是由上述管理部门在该地块上, 根据所批用地位置及当地测量坐标, 测量放线并定出用地边界桩位, 即为定桩。
15	编彩色示意图	宗	450	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	
16	编 1:10000 示意图	宗	300	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	
17	编制套图	宗	450	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	
18	制作勘测报告书	每件 6 套	450	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	
19	制作彩色地形图	宗	450	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	
20	GPS 控制测量	点	9154.40	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	控制点等级: D 级
			7983.47	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	控制点等级: E 级
21	征地拆迁房产测量	m ²	2.72	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	包括房屋权属、构筑物、装修说明等调查
22	价格调整系数		30 (15) %	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	图上宽度≤1 分米(1 分米<图上宽度≤2.5 分米)的 1: 500—1: 10000 比例尺带状地形测绘, 按本系数增加价格。
			标准幅价格×1.3	国测财字[2002]3 号、财经字【1999】856 号	测区面积不足 1 幅的 1: 500—1: 5000 比例尺地形图, 按本公式计算价格。

七、云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司

(股东) 信息汇总表

序号	姓名 (或名称)	专业领域的评估师 资格名称	资产评估师职业 资格证书 登记编号(或其 他专业领域的 评估师资格证书 编号)	出资额 (万元) (或股权 比例%)	是否具有 三年以上 从业经历	三年内是否受 停止从业处罚
1	邹翠英	房地产估价师	5120020140	31%	是	否
2	陶得宽	测绘高级工程师	1302028922	39%	是	否
3	王艳辉	注册房地产估价师	5320160044	30%	是	否
		注册土地估价师	2013530101			
		注册资产评估师	53190088			
		价格鉴证师	0019077			

云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司（股东）简历

法人代表姓名	邹 翠 英	身份证号码	510723197404162300
身份证住址	四川省绵阳市高新技术产业开发区双碑中路 72 号		
现住址	蒙自市护国路金色碧海小区 1 幢 1 单元 301 室		
主要工作经历	1996 年 3 月-2003 年 3 月，工作于绵阳市高新区鹏发房地产开发有限公司； 2003 年 4 月-2005 年 4 月，绵阳市德恒评估事务所从事房地产估价工作； 2005 年 6 月-2012 年 6 月，四川忠平金典房地产评估事务所任职从事房地产估价工作； 2012 年 8 月-2017 年 8 月，绵阳市城市房地产评估有限责任公司从事房地产估价工作并担任法人； 2017 年 8 月-2018 年 5 月，云南遵义华醇房地产评估事务所从事房地产评估工作； 2018 年 9 月至今在云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司工作并担任法人。		
主要工作业绩	2003 年从事专职房地产评估以来，至今已有 17 年专业执业经历，在实际工作中始终恪守“独立、客观、公正”的职业准则，得到了广大客户的一致好评。		
			

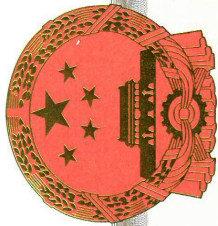
云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司（股东）简历

姓名	王艳辉	公民身份证号码	53252719830202004X	
国籍	中国	政治面貌	群众	
民族	汉族	最高学历	本科	
毕业院校	四川农业大学		所学专业	土地资源管理
现任工作职责	副总经理		工作年限	11 年
身份证住址	云南省红河哈尼族彝族自治州泸西县中枢镇大立岗村新村			
现实际住址	云南省红河哈尼族彝族自治州泸西县中枢镇阿庐大街假日小镇			
个人主要工作经历	2010 年至 2015 年 12 月就职于昆明正序房地产土地资产评估有限公司，任评估师助理职务；2016 年 1 月至今就职于云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司，任公司副总经理；			
主要工作业绩及社会职务	本人 2010 年起从事房地产评估、土地评估、资产评估、房地产咨询顾问服务工作以来，至今已有 10 多年专业执业经历，在实际工作中始终恪守“独立、客观、公正”的执业准则，得到了广大客户的一致好评，现任云南省房地产估价师协会、云南省土地估价师协会评审委员会专家成员。			
个人获得的职业资格证书	1、国家注册房地产估价师；2、国家注册土地估价师；3、国家注册资产评估师；4、价格鉴证师；5、国家执业登记土地登记代理人；6、测绘助理工程师。			

云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司（股东）简历

姓名	陶得宽	公民身份证号码	532527197510252959	
国籍	中国	政治面貌	群众	
民族	汉族	最高学历	专科	
毕业院校	云南省文化厅职工大学		所学专业	经济管理
现任工作职务	测绘部经理		工作年限	22 年
身份证住址	云南省红河哈尼族彝族自治州泸西县白水镇西租小寨南街心 151 附 1 号			
个人主要工作经历	1999 年 8 月—2006 年 7 月在昆明市官渡地结合服务中心担任盘龙事业部生产与质量总监及副部长，从事地形、地籍测绘、勘测定界、个购代理等工作； 2006 年 8 月—2012 年 7 月在云南天圆土地信息技术有限公司担任测绘部部长及公司副总，从事地形、地籍测绘、勘测定界、个购代理、用地报批等工作； 2012 年 7 月—2017 年 5 月在云南拓土科技有限公司担任生产主管及公司副总，从事从事地形、地籍测绘、勘测定界、个购代理、用地报批等工作； 2019 年 3 月一至今在云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司担任测绘部经理，从事从事从事地形、地籍测绘、勘测定界、执法测绘、不动产登记代理等工作。			
主要工作业绩及社会职务	本人 1999 年起从事地形、地籍测绘、勘测定界服务、、执法测绘、不动产登记代理等工作以来，至今已有 20 多年专业执业经历，在实际工作中始终恪守“独立、客观、公正”的执业准则，得到了广大客户的一致好评。			
个人获得的职业资格证书	1、测绘高级工程师、			

八、营业执照正本及开户许可证

				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
统一社会信用代码 91532522MA6K3FX11M		营业执照			
名称	云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司	注册资本	贰佰万元整	成立日期	2015年11月12日
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	营业期限	2015年11月12日至 2065年11月11日	营业	
法定代表人	邹翠英	住所	蒙自市护国路金色碧海小区1幢1单元301		
经营范围	资产评估；房地产评估；土地评估；价格评估及当事人委托的 涉诉讼财物价格评估；司法鉴定评估；国土规划服务；房地 测绘；工程测量；土地勘测定界；地籍测绘；土地规划；土地 登记代理；土地开发整理项目实施方案；土地复垦方案编制； 土地成片开发方案编制；房屋安全鉴定；建筑工程质量检测 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)				
		登记机关	2015年11月12日		
					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示,当年设立登记的,自下一年起报送并公示,逾期未年报的,将依法处理。

国家市场监督管理总局监制

九、执业资质证

1、房地产估价机构备案证书

	
中华人民共和国 房地产估价机构备案证书	
REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA	
机构名称:	云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司
法定代表人: (执行事务合伙人)	邹翠英
住 所:	蒙自市护国路金色碧海小区1幢1单元301号
统一社会信用代码:	91532522MA6K3FX11M
备 案 等 级:	叁级
证 书 编 号:	云建房证估字第229号
有 效 期 限:	2020年02月26日至2023年02月26日
发证机关(公章) 2020年02月26日	

中华人民共和国住房和城乡建设部制

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》等法规,该机构符合房地产估价机构备案条件,本机关依法予以备案。



发证机关(公章)

2020年02月26日

机 构 名 称	云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司
法 定 代 表 人 (执行事务合伙人)	邹翠英
住 所	蒙自市护国路金色碧海小区1幢1单元301号
邮 政 编 码	661199
联 系 电 话	13808777444
统一社会信用代码	91532522MA6K3FX11M
组 织 形 式	有限责任公司
成 立 日 期	2015年11月12日
注 册 资 本 (出资额)	贰佰万元整
备 案 等 级	叁级
证 书 编 号	云建房证估字第229号
有 效 期 限	2020年02月26日至2023年02月26日

2、土地估价机构备案证书

云南省自然资源厅

云土估备字〔2019〕0106号

关于云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司 备案情况的函

云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2021年1月11日
完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司。

备案编号：2019530106。

统一社会信用代码：91532522MA6K3FX11M。

法定代表人（执行事务合伙人）：邹翠英。

估价师信息见附记页。



红河哈尼族彝族自治州财政局

红财资备案〔2021〕2号

备案公告

云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司，组织形式为其他有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为邹翠英。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

红河哈尼族彝族自治州财政局

2021年1月18日

抄送：省资产评估协会。

4、测绘资质证书

	
测绘资质证书	
单位名称: 云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司	专业范围:
法定代表人: 邹翠英	乙级: 测绘航空摄影: 无人飞行器航摄; 地理信息系统工程: 地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设; 工程测量: 控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、市政工程测量、线路与桥梁测量、矿山测量; 不动产测绘: 地籍测绘、房产测绘、行政区域界线测绘; 地图编制: 其他专用地图。***
注册地址: 云南省红河州蒙自市上海路金色碧海小区1幢1单元301室	
证书编号: 乙测资字5312987	
有效期至: 2020年12月31日	发证机关(印章) 2020年4月14日
	国家测绘地理信息局制

单位名称: 云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司	专业范围:
注册地址: 云南省红河州蒙自市上海路金色碧海小区1幢1单元301室	乙级: 测绘航空摄影: 无人飞行器航摄(影像地面分辨率优于0.2m, 1000平方公里以下; 0.2m, 2000平方公里以下; 0.2m~1m, 30000平方公里以下); 地理信息系统工程: 地理信息数据采集(设区的市级行政区域以下。); 地理信息数据处理(设区的市级行政区域以下。); 地理信息系统及数据库建设(设区的市级行政区域以下。); 工程测量: 控制测量(三等以下。); 地形测量(1: 500比例尺, 30平方公里以下; 1: 1000比例尺, 50平方公里以下; 1: 2000比例尺, 80平方公里以下; 1: 5000比例尺, 100平方公里以下; 1: 1万比例尺, 200平方公里以下。); 规划测量(总建筑面积50万平方米以下; 国家重点建设工程不得承担。); 建筑工程测量(建筑范围1平方公里以下, 单个建筑物10万平方米以下。); 市政工程测量(特大城市一般道路、大中等城市主干道路、一般立交桥。); 线路与桥梁测量(300km以下的线路, 多孔跨径总长在100m以下的桥梁, 4km以下的隧道。); 矿山测量(矿区控制面积200平方公里以下。); 不动产测绘: 地籍测绘(日常地籍调查及设区的市级以下地籍总调查中的地籍测绘。); 房产测绘(规划许可证记载单栋建筑面积10万平方米以下; 单个合同标的不得超过建筑面积200万平方米。); 行政区域界线测绘; 地图编制: 其他专用地图(省级及以下行政区域范围内。)。***
法定代表人: 邹翠英	
证书编号: 乙测资字5312987	
发证机关(印章): 	
发证日期: 2020年4月14日	
有效期至: 2020年12月31日	
	

5、土地登记代理机构登记证书



云南省土地登记代理机构登记证书

机 构 名 称：云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司
法 定 代 表 人：邹翠英
(执行事务合伙人)
统一社会信用代码：91532522MA6K3FX11M
注 册 地 址：蒙自市护国路金色碧海小区1幢1单元301
业 务 范 围：土地登记代理服务
有 效 期 限：2021年12月04日
机 构 登 记 号：YREVAA201802020

本证书须与在线打印的《云南省土地登记代理机构年检合格证明》同时使用。

登 记 单 位：云南省土地评估与登记行业协会
2018年12月10日



云南省土地评估与登记协会制



云南省土地评估与登记代理协会
YunNan Real Estate Valuers And Agents Association

云南省土地登记代理机构

2020 年度年检合格证明

(本证明终止日期: 2021年09月30日)

机 构 名 称: 云南鼎晟房地产土地资产评估
有限公司

统一社会信用代码: 91532522MA6K3FX11M

机 构 登 记 号: YREVAA201802020

执业土地登记代理人姓名(登记服务号):

本证明由机构登录省协会<http://www.ynrevaa.org.cn>自行打印, 须与《云南省土地登记代理机构登记证书》同时使用。
机构相关信息以云南省土地评估与登记代理协会服务系统为准。

6、房屋安全鉴定机构备案函

关于云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司 备案情况的函

云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司：

你单位于2019年9月26日完成房屋安全鉴定机构备案，
主要备案信息如下：

机构名称：云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司

法定代表人：邹翠英

房屋安全鉴定人员：田和灿（证书编号：FWJD00251）；段
洪芬（证书编号：FWJD00252）；赵乾坤（证书编
号：FWJD00253）；张瑾（证书编号：FWJD00254）；史凡（证书
编号：FWJD00255）；田囡（证书编号：FWJD00256）；田崇彬（证
书编号：FWJD00257）；叶秋萍（证书编号：FWJD00258）；王艳
辉（证书编号：FWJD00259）；徐艳琼（证书编号：FWJD00260）。

红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局

2019年9月26日



十、部分从业人员名单及执业资格证

1、注册房地产估价师

序号	姓名	执业资格	资格证书号	执业注册号	联系电话
1	邹翠英	注册房地产估价师	【川】房地产 (01) 06040020	5120020140	0873-6658108
2	王艳辉	注册房地产估价师	FG00038177	5320160044	0873-6658108
3	段洪芬	注册房地产估价师	30520191053916 530073	5320200014	0873-6658108
4	曹林	注册房地产估价师	30520191051915 510124	5320200015	0873-6658108
5	陈纯	注册房地产估价师	0005167	4520030073	0873-6658108
6	金大庚	注册房地产估价师	0021433	5320090031	0873-6658108
7	陈明晓	注册房地产估价师	FG00040932	5320170043	0873-6658108
8	田和灿	注册房地产估价师	FG00035848	5320150009	0873-6658108

2、注册土地估价师

序号	姓名	执业资格	资格证书号	执业注册号	联系电话
1	王艳辉	注册土地估价师	2013530101	2016530043	0873-6658108
2	邓添	注册土地估价师	2013440186	2016530042	0873-6658108
3	陈巧	注册土地估价师	2014440091	2017530168	0873-6658108
4	杨馨瑜	注册土地估价师	201453y040	2016530088	0873-6658108

3、资产评估师

序号	姓名	登记编号	联系电话
1	李永明	53130007	0873-6658108
2	王艳辉	53190088	0873-6658108
3	余建强	22090016	0873-6658108
4	杨馨瑜	53200074	0873-6658108

4、测绘工程师

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	0873-6658108
总经理	段洪芬	工程师	专业技术人员 职称证书	中级	0201709311	测绘工程	0873-6658108
项目主管	欧阳旭辉	工程师	高级专业技术 职务资格证书	高级	黔高 201401046	测量工程	0873-6658108
技术人员	张鹏	工程师	专业技术人员 职称证书	中级	0201709327	测绘工程	0873-6658108
技术人员	俞昆生	工程师	专业技术人员 职称证书	中级	0201709320	测绘工程	0873-6658108
测量员	赵烯羽	工程师	专业技术人员 职称证书	中级	0201709810	测绘工程	0873-6658108
测量员	王艳辉	工程师	初级专业技术 人员职称证书	初级	07080722020 0018	测绘	0873-6658108
测量员	田崇彬	工程师	初级专业技术 人员职称证书	初级	07081020182 0	测绘	0873-6658108
测量员	吕云芬	工程师	初级专业技术 人员职称证书	初级	07080722020 0019	测绘	0873-6658108

5、土地代理登记人员执业资格证书

序号	姓名	证书号	联系电话
1	王艳辉	2017530012	0873-6658108
2	田和灿	2018530020	0873-6658108

6、鉴定检测人员执业资格证书

序号	姓名	证书号	职业（工种）	联系电话
1	张鹏	19532500149990065	地基基础检测员	0873-6658108
2	王艳辉	19532500149990041	见证取样检测员	0873-6658108

3	段洪芬	19532500149990091	见证取样检测员	0873-6658108
4	赵烯羽	19532500149990121	钢结构检测员	0873-6658108
5	叶秋萍	FWJD00258	房屋安全鉴定员	0873-6658108
6	段洪芬	FWJD00252	房屋安全鉴定员	0873-6658108
7	田崇彬	FWJD00257	房屋安全鉴定员	0873-6658108
8	王艳辉	FWJD00259	房屋安全鉴定员	0873-6658108
9	徐艳琼	FWJD00260	房屋安全鉴定员	0873-6658108
10	田囡	FWJD00256	房屋安全鉴定员	0873-6658108

7、价格鉴证专业人员

序号	姓名	执业资格	资格证书号	执业注册号
1	邹翠英	价格评估专业人员	00231230	250078
2	王艳辉	价格鉴证师	0019007	0019007
3	吕云芬	价格鉴证师	0019076	0019076
4	张箭鸿	价格鉴证师	0013283	0013283
5	牟旭东	价格鉴证师	0019007	0014672
6	段洪芬	价格评估专业人员	00202512	250079
7	曹林	价格评估专业人员	00202527	250080
8	李永明	价格评估专业人员	53130007	250081

十一、其他相关材料

1、关于国有土地上房屋征收评估机构公布文件及备选库名单

2018/5/15

消息阅读

首页 | 协会动态 | 政策法规 | 办事指南 | 考试培训 | 投诉举报 | 投诉处理结果查询 | 估价管理系统 | 下载中心 | 网上答疑 |

导航分类

通知公告

政策法规

考试培训

协会动态

办事指南

站内搜索

请输入关键字

通知公告

点击搜索

热门排行

云南省人力资源和社会保障厅 云
申请房地产估价机构二级备案
申请房地产估价机构三级备案
申请房地产估价机构异地执业备案
申请房地产估价机构三级（暂定）
云南省房地产业协会估价分会常务

阅读

云南省住房和城乡建设厅关于公布

无

来源：云南省住房和城乡建设厅 发布时间：2018-01-31

各州、市住房和城乡建设局：

根据《云南省国有土地上房屋征收与补偿办法》（云南省人民政府令195号）、《云南省住房和城乡建设厅关于认真贯彻〈云南省国有土地上房屋征收与补偿办法〉的通知》（云建房〔2015〕89号）和《云南省住房和城乡建设厅关于做好云南省国有土地上房屋征收评估机构备选库（2018-2019年）推荐工作的通知》要求，各州、市住房和城乡建设局初审、推荐了云南省2018-2019年国有土地上房屋征收评估机构备选库（以下简称“备选库”）机构。省住房和城乡建设厅组织房地产业协会估价分会、省房地产评估专家委员会专家对机构的资质、业绩、人员、报告质量等情况进行了认真评审，确定了其中82家房地产估价机构进入备选库，现予以公布（详见附件）。

附件：云南省2018-2019年国有土地上房屋征收评估机构备选库名单

云南省住房和城乡建设厅
2018年1月30日

附件下载：
附件：2018—2019备选库名单.doc

云南省房地产业协会 版权所有 2014

房地产估价师证书挂靠举报电话：0871-64195656，邮箱：87029693@qq.com
房地产经纪专业人员证书挂靠举报电话：0871-64141045，邮箱：ynsfdcjr@qq.com
技术支持：昆明新奇星科技有限公司 技术服务部电话：0871-63623080转805。

2、云南省 2018—2019 年国有土地上房屋征收评估机构备选库名单

序号	单位名称	资质等级
一	昆明市	
1	云南瑞尔房地产土地资产评估有限公司	一级
2	云南鼎立房地产土地评估有限责任公司	一级
3	云南银信房地产价格评估有限公司	二级
4	昆明云润房地产土地资产评估有限公司	二级
5	昆明展太房地产评估有限公司	二级
6	昆明正信土地房地产资产评估咨询有限公司	二级
7	昆明富乙房地产评估经纪有限责任公司	二级
8	云南方速房地产评估有限公司	二级
9	云南红诚房地产土地资产评估有限公司	二级
10	云南滇衡房地产土地资产评估咨询有限公司	二级
11	昆明三阳开泰房地产土地资产评估有限公司	二级
12	昆明滇信房地产评估有限公司	二级
13	昆明名杰信房地产土地评估咨询有限公司	二级
14	云南广地房地产土地资产评估勘测有限公司	二级
15	昆明帮克土地房地产资产评估有限公司	二级
16	云南决策房地产土地评估有限公司	二级
17	昆明诚跃房地产土地评估有限责任公司	二级
18	昆明市金宇房地产评估有限责任公司	二级
19	云南基准房地产土地评估有限公司	二级
20	云南雨涵房地产评估有限责任公司	二级

21	云南亚佳房地产评估有限公司	二级
22	云南精正房地产土地评估有限公司	二级
23	昆明鸿润房地产评估有限公司	二级
24	昆明正中房地产评估有限公司	二级
25	云南瑞优房地产评估有限责任公司	二级
26	云南评银房地产土地资产评估有限公司	二级
27	云南同庚房地产土地资产评估有限公司	二级
28	云南颢杨房地产土地估价有限公司	二级
29	昆明海旭房地产评估有限公司	二级
30	昆明正序房地产土地资产评估有限公司	二级
31	云南驰佳房地产土地评估有限公司	二级
32	云南杰森房地产估价有限公司	三级
33	昆明俊达房地产土地资产评估有限公司	三级
34	云南静优房地产土地评估有限公司	三级
35	云南精诚房地产土地评估有限公司	三级
36	云南鼎益房地产土地评估服务有限公司	三级
37	云南金土地房地产评估有限公司	三级
38	云南通达土地房地产资产评估有限公司	三级
39	云南耀迪房地产土地资产评估有限公司	三级
40	安宁千盛房地产估价有限公司	三级
41	云南中和房地产土地资产评估有限公司	三级
42	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司昆明分公司	一级分支机构

二	曲靖市	
1	曲靖珠江房地产评估有限公司	二级
2	曲靖恒信房地产估价经纪有限公司	二级
3	云南景天房地产评估有限公司	二级
4	曲靖金正房地产土地评估有限公司	二级
5	云南大仟房地产评估经纪业务有限公司	二级
6	曲靖市恒通房地产土地评估有限公司	二级
7	曲靖金昆房地产估价事务有限公司	三级
8	云南正佳房地产土地资产评估有限公司	三级
9	曲靖勤力房地产评估有限公司	三级
10	云南一鑫房地产土地资产估价有限公司	三级
三	玉溪市	
1	云南平程房地产资产评估测绘有限公司	三级
2	云南通力房地产土地资产评估有限公司	三级
3	云南弘力房地产土地评估有限公司	三级
4	云南诚远房地产土地评估有限公司	三级
四	保山市	
1	云南洪业房地产评估有限责任公司	二级
2	云南金鼎房地产评估有限公司	二级
3	保山市中瑞房产土地评估有限公司	三级
五	昭通市	
1	云南智衡房地产评估经纪有限责任公司	二级
2	云南瑞尔房地产土地资产评估有限公司昭通分公	一级分支机构

	司	
六	丽江市	
1	丽江朝阳房地产估价有限公司	二级
2	丽江实利房地产土地评估有限公司	三级
3	丽江信诚房地产土地评估有限责任公司	三级
七	普洱市	
1	普洱诚宇房地产价值评估有限责任公司	二级
八	临沧市	
1	临沧市弘光房地产评估有限责任公司	二级
九	楚雄州	
1	楚雄华盛房地产评估有限公司	三级
十	红河州	
1	红河恒信房地产土地评估有限公司	二级
2	红河天成房地产土地评估有限公司	三级
3	云南鼎晟房地产土地资产评估有限公司	三级
十一	文山州	
1	文山同心联谊房地产评估有限公司	二级
2	文山天赢房地产评估有限公司	二级
3	云南安信房地产土地资产评估有限公司	二级
4	云南弘峰房地产土地评估有限公司	三级
十二	西双版纳州	
1	西双版纳盟方房地产估价有限责任公司	二级
2	西双版纳中兴房地产评估有限公司	二级

十三	大理州	
1	大理鹏程房地产土地评估咨询有限公司	二级
2	大理鸿翔房地产评估咨询有限责任公司	三级
3	大理华诚房地产评估有限公司	三级
4	云南同元房地产土地资产评估有限责任公司	三级
十四	德宏州	
1	德宏州鸿房房地产估价有限责任公司	二级
十五	迪庆州	
1	香格里拉市康宏房地产土地评估有限公司	三级

十二、客户应提供的资料

◎委托方资料

1、法人委托：企业营业执照，相关成立批文及单位委托证明，评估委托协议。

2、个人委托，身份证（或护照、军官证等），评估委托协议。

◎权益资料

1、不动产权证；

3、建设用地、建设工程规划许可证，施工许可证（开工证）商品房预售许可证；

3、购买发票及合同；

4、司法文件（判决书）。

◎建设资料

1、项目计划批文

2、规划“两证”、相关批文及施工许可证

3、土地购置成本及相关资料

4、土地红线图

5、建筑、安装、装饰、装修（施）工程图纸及相关资料

6、建筑、安装、装饰、装修竣工验收资料及预决算造价资料。

◎收益资料

房屋出售、出租收入（如铺面、写字楼、标准厂房），其他与评估对象有关的权益、价格、状况资料。

（一）房地产评估应提交的资料

1. 房产证复印件（含房屋分户平面图）

2. 土地使用权证复印件（含宗地图）（委托方有土地证的时候需要提供，没有土地证的时候则不需要提供）

3. 委托方（借款人）是个人的，提供房产证上产权人的身份证复印件（正反面），若委托方和产权人不是同一人的，二者均要提供；如果委托方（借款人）是单位的，需提供公司的营业执照、组织机构代码证、税务登记证及法定代表人身份证（正反面）的复印件，如果委托人（借款人）和产权人是同一单位的，则提供产权人的上述证照，如果委托人（借款人）和产权人不是同一单位的则二者均需提供。

4. 二手房按揭贷款评估业务，除了提交上述 1、2、3 项之外，还需提供公证书（内含房屋买卖合同）及产权过户回执单。

（二）土地评估应提交的资料：

1. 土地使用权证复印件（含宗地图）

2. 属于新开发的土地、委托方需提供：土地出让金合同、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证，如果土地属于若干年以前，以出让方式取得的已建成地面建筑物及构筑物的土地则不需提供。

3. 能够证明土地合法取得的其他相关的证明文件。

4. 委托方（借款人）是个人的，提供土地证上使用权人的身份证复印件（正反面），若委托方和土地证上使用权人不是同一人的，二者均要提供；如果委托方（借款人）是单位的，需提供公司的营业执照、组织机构代码证、税务登记证及法定代表人身份证（正反面）的复印件，如果委托人（借款人）和土地证上使用权人是同一单位的，则提供土地证上使用权人的上述证照，如果委托人（借款人）和土地证上使用权人不是同一单位的则二者需提供。

十三、联系我们

◎蒙自市办公电话（传真）：0873-3948868 13529962921

◎蒙自市办公地址：蒙自市护国路金色碧海小区1幢1单元301室

◎泸西县办公电话（传真）：0873-6658108 13808777996

◎泸西办公地址：泸西县中枢镇泸发大街中段劳动小区20幢

◎红河州13个县市各县市业务员联系表

序号	县市名称	联系人	手机
1	河口县	王艳辉	13908777996
2	泸西县		
3	弥勒县		
4	建水县	徐艳琼	13887308868
5	开远市		
6	金平县		
7	蒙自市	田崇彬	13649648081
8	个旧市	周超	13529962921
9	屏边县		
10	红河县	段洪芬	13649649488
11	元阳县		
12	绿春县	徐艳琼	13887308868
13	石屏县		